

Số: 229/TB-UBND

Tân Kỳ, ngày 25 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO MỜI THẦU

Lựa chọn Nhà đầu tư dự án: Khu đô thị phía Tây, thị trấn Tân Kỳ (cũ)

Ủy ban nhân dân xã Tân Kỳ được giao tổ chức lựa chọn Nhà đầu tư Dự án Khu đô thị phía Tây thị trấn Tân Kỳ, huyện Tân Kỳ (nay là xã Tân Kỳ, tỉnh Nghệ An). Ủy ban nhân dân xã Tân Kỳ mời tất cả các Nhà đầu tư có đủ năng lực và kinh nghiệm tham gia đấu thầu thực hiện dự án nêu trên với thông tin như sau:

- Tên dự án: Khu đô thị phía Tây thị trấn Tân Kỳ, huyện Tân Kỳ (nay là xã Tân Kỳ, tỉnh Nghệ An).

- Đơn vị công bố danh mục Dự án: UBND tỉnh Nghệ An.

- Bên mời thầu: UBND xã Tân Kỳ.

- Mục tiêu đầu tư:

+ Cụ thể hóa điều chỉnh Quy hoạch chung Thị trấn Tân Kỳ (cũ) đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được UBND tỉnh phê duyệt.

+ Tạo lập một khu đô thị hiện đại, gắn gũi môi trường sinh thái, đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội, đáp ứng nhu cầu ở và sinh hoạt của dân cư khu vực; quy hoạch gắn kết các không gian cảnh quan đô thị hài hoà với cảnh quan tự nhiên.

+ Làm tăng hiệu quả sử dụng đất, phù hợp với tính chất là một trong những khu vực phát triển mới quan trọng của huyện Tân Kỳ (cũ) nay là xã Tân Kỳ, tạo động lực chuyển dịch, cơ cấu kinh tế khu vực, góp phần thúc đẩy tốc độ đô thị hoá và phát triển kinh tế - xã hội của thị trấn.

+ Làm cơ sở pháp lý, quản lý các hoạt động xây dựng trong khu vực, phù hợp với yêu cầu chung của cả xã Tân Kỳ.

+ Dự án đi vào hoạt động góp phần đem lại một phần nguồn thu cho chủ đầu tư đồng thời cũng giúp tăng thêm nguồn thu cho ngân sách nhà nước thông qua các thuế, các loại phí, lệ phí, tiền sử dụng đất.

+ Giải quyết việc làm cho nhiều lao động tại địa phương tham gia xây dựng dự án, vận hành bảo trì và tham gia hoạt động kinh doanh thương mại; giúp nâng cao đời sống người dân giải quyết các vấn đề an sinh xã hội.

- Tổng mức đầu tư: 925,857 tỷ đồng (chi phí xây dựng: 906,592 tỷ đồng; chi phí đền bù GPMB: 19,265 tỷ đồng).



- Địa điểm thực hiện dự án: Tại xã Kỳ Sơn, huyện Tân Kỳ, tỉnh Nghệ An (nay là xã Tân Kỳ, tỉnh Nghệ An).

- Quy mô sử dụng đất: khoảng 15,7 ha.

- Thời gian thực hiện hợp đồng: 06 năm.

- Hình thức, phương thức lựa chọn nhà đầu tư:

+ Hình thức lựa chọn Nhà đầu tư: Đấu thầu rộng rãi quốc tế.

+ Phương thức lựa chọn nhà đầu tư: Một giai đoạn một túi hồ sơ.

- Ngôn ngữ sử dụng: Tiếng Anh và Tiếng Việt;

- Loại hợp đồng: Hợp đồng dự án đầu tư có sử dụng đất;

- Địa điểm nhận HSDT: Khối 5, xã Tân Kỳ, tỉnh Nghệ An.

- Giá bán HSMT (gồm cả thuế): 30.000.000 đồng (ba mươi triệu đồng).

- Hình thức dự thầu: Không qua mạng.

- Thời điểm đóng thầu: 09 giờ 00 phút ngày 03/02/2026;

- Thời điểm mở thầu: 10 giờ 00 phút ngày 03/02/2026;

- Địa điểm mở thầu: Phòng họp số 1 tầng 2, Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Tân Kỳ; Khối 5, xã Tân Kỳ, tỉnh Nghệ An.

- Số tiền bảo đảm dự thầu: 9.258.570.000 đồng (Chín tỷ, hai trăm năm mươi tám triệu, năm trăm bảy mươi nghìn đồng) (tương đương 1% tổng mức đầu tư của dự án).

- Thời gian có hiệu lực của bảo đảm dự thầu: 150 ngày kể từ ngày có thời điểm đóng thầu.

(Chi tiết Hồ sơ mời thầu đã được phê duyệt đính kèm)

Mọi chi tiết xin liên hệ với Bên mời thầu:

Ủy ban nhân dân xã Tân Kỳ. Địa chỉ: Khối 5, xã Tân Kỳ, tỉnh Nghệ An. Điện thoại: 038.388.2124.

Thông báo mời thầu được đăng tải trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia (<https://muasamcong.mpi.gov.vn/web/guest>)

Nơi nhận:

- Sở Tài chính (để theo dõi);

- Cổng thông tin điện tử tỉnh (để t/b);

- Lưu: VT, KT.

BÊN MỜI THẦU
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Hoàng Đình Sơn